



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van GroenLinks
de heer A.E. Vos

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake OZB volkstuinen

DATUM
11 februari 2026
Verzonden: 11-02-2026

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
R. (René) van Kessel
M. (Mariolein) Senden
E-MAILADRES
rene.van.kessel@maastricht.nl
marjolein.senden@maastricht.nl

TELEFOONNUMMER
043 350 4520

ONZE REFERENTIE
2026.00361

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte de heer Vos,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

GroenLinks is van mening, dat volkstuinen als plaats van ontmoeting een verbindende functie hebben. Dit lijkt te passen binnen het coalitieakkoord: Maastricht, stad van verbondenheid. Onderschrijft het college het belang van de volkstuinen voor ontmoeting en verbinding?

Antwoord 1:

Ja, het college onderschrijft dit belang van ontmoeting en verbinding in de volkstuinen. Bovendien is het een bron van gezonde voeding.

Vraag 2:

Er lijkt geen overleg tussen gemeente en de volkstuinverenigingen te zijn geweest, waardoor de verenigingen werden overvallen met de aanslag en geconfronteerd werden met een niet meer sluitende begroting. Met als gevolg verhoging van kosten voor de gebruikers van de volkstuinjes. De sociale component van volkstuinjes, van belang juist voor mensen met een laag inkomen en zonder eigen tuin, dreigt daardoor in gevaar te komen. Acht het college dit wenselijk?

Antwoord 2:

In 2016 was al sprake van een doorbelasting hetgeen schriftelijk werd aangekondigd. Omdat de huurders aangaven dat er onvoldoende reserves waren om deze doorbelasting in het betreffende jaar te dragen, is de doorbelasting destijds uitgesteld. In het kader van nieuwe huurovereenkomsten (2021/2024) is er met (een vertegenwoordiger namens) elk volkstuincomplex uitgebreid overlegd c.q. gecommuniceerd. Het artikel in de nieuwe huurovereenkomst waarin melding wordt gemaakt van een doorbelasting stond ook in de voorgaande huurovereenkomsten. Achteraf bezien is de communicatie over doorbelasting verkeerd aangepakt en werd de impact voor de volkstuincomplexen onderschat. Het college acht het absoluut niet wenselijk als deze sociale component in gevaar komt.

Schriftelijke vragen



DATUM
11 februari 2026

Vraag 3:

Gemeenten hebben de mogelijkheid, onbebouwde volkstuinen vrij te stellen van OZB; ze krijgen wel een WOZ beschikking, maar hoeven geen OZB aanslag te krijgen. Waarom heeft het college besloten, geen vrijstelling te verlenen?

Antwoord 3:

De gemeenteraad kan vrijstellingen opnemen in de verordening OZB. Vanwege het gelijkheidsbeginsel moeten die wel een generiek karakter hebben. Mogelijk zou zijn een vrijstelling voor onbebouwde cultuurgrond die hobbymatig wordt gebruikt, voor volkstuinen, hobbyweilanden enzovoort. Vrijstellingen zouden echter moeten aansluiten bij het karakter van de heffing. De OZB is een objectieve en zakelijke belasting. Objectief, omdat het object (de onroerende zaak) centraal staat. Zakelijk, omdat bij de bepaling van de hoogte van de heffing met de persoonlijke omstandigheden van de belastingplichtige in beginsel geen rekening wordt gehouden. Ook vanwege het gelijkheidsbeginsel ligt het niet voor de hand om een vrijstelling op te nemen. Wanneer iemands huis een grotere tuin heeft, betaalt die ook meer OZB dan iemand met een gelijkwaardig huis met een kleinere tuin. In het geval van volkstuintjes is het verschil alleen dat die (grotere) tuin op een andere locatie ligt. Ook anderen die gronden of gebouwen huren, betalen daarover OZB.

Vraag 4:

De aanslag OZB is naar de verenigingen gegaan. Echter, de rechtbank Gelderland heeft in 2019 bepaald, dat alle volkstuintjes aparte WOZ-objecten zijn, omdat het gaat om zelfstandige gedeeltes. Dit roept de vraag op naar de rechtmatigheid van deze aanslagen. Graag een reflectie van het college hierop.

Antwoord 4:

In overeenstemming met de Wet WOZ wordt de objectafbakening naar omstandigheden beoordeeld. Vanwege opvolgend gebruik kunnen de aanslagen worden opgelegd aan de eigenaar of verhuurder. Of de objectafbakening bij alle Maastrichtse volkstuincomplexen juist is, kan het college niet beoordelen. Echter, wanneer het ook bij Maastrichtse volkstuincomplexen noodzakelijk zou zijn om volkstuinen individueel af te bakenen, zal BsGW de huidige WOZ-objecten opsplitsen en de individuele gebruikers alsnog een aanslag OZB sturen, na opgaaf van de gebruikers door de betreffende vereniging.

Vraag 5:

Volgens het amendement op artikel 220f lid 2 van de gemeentewet kunnen gemeenten het verlaagde tarief voor woningen toepassen bij sociaal belang behartigende instellingen. Is dat hier gebeurd?

Antwoord 5:

Nee. Toepassing van dit artikel zou leiden tot uitvoerings- en toepassingsvraagstukken. Zie daarvoor de betreffende [Kamerbrief van 22 december 2023](#) van toenmalig minister De Jonge (BZK). Bovendien hebben gemeenten andere instrumenten ter beschikking, zoals vrijstellingen OZB en subsidies.

Vraag 6:

Hoe gaat de gemeente borgen, dat iedereen, ongeacht inkomen, gebruik kan blijven maken van volkstuintjes?



DATUM
11 februari 2026

Antwoord 6:

Naar aanleiding van de commotie over de doorbelasting is besloten deze terug te draaien (en indien reeds betaald, betreffende bedragen terug te storten) en verder van toekomstige vergelijkbare doorbelasting af te zien.

De Gemeente Maastricht verhuurt à € 0,0454 per m2 per jaar grond aan 12 verenigingen die bevoegd zijn de grond naar eigen inzicht te verkavelen en tegen een zelf te bepalen tarief aan leden onder te verhuren als volkstuin. De Gemeente Maastricht heeft de huurprijzen voor volkstuincomplexen de afgelopen 25 jaar ongewijzigd gelaten. Echter, op basis van de nieuwe huurovereenkomsten zal de Gemeente Maastricht met ingang van 1 januari 2026 driejaarlijks de huurprijzen indexeren (CBS consumentenprijsindexcijfer). De huurverhoging zal ca. 3,3% bedragen; dat is naar rato van de oppervlakte een verhoging met maximaal enkele tientjes per jaar. Hiermee houdt de Gemeente Maastricht de prijzen voor volkstuinverenigingen aanvaardbaar. Ter vergelijking: de huurprijs van individueel verhuurde volkstuinen is sinds 2000 gestegen naar € 0,20 per m2 per jaar.

Aanvullend gaan wij opnieuw met alle besturen van de volkstuincomplexen op hetzelfde moment in gesprek om zaken toe te lichten. Ook zullen we daar mogelijke (administratieve en boekhoudkundige) ondersteuning bespreken.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

John Aarts

Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Vastgoed, Duurzaamheid en Hospitality

Schriftelijke vragen